



## Centros comerciais: é legal mudar a renda?

**Breve descrição:** O setor dos Centros Comerciais tornou-se, nas últimas décadas, estruturante no terciário português. De igual forma, este setor tem contribuído de forma significativa para a captação de investimento estrangeiro devido à qualidade e sofisticação que é reconhecido a este segmento imobiliário. As alterações introduzidas na legislação do arrendamento e exploração económica de imóveis - no decurso da pandemia Covid19 - introduziram perturbação neste sector, pondo em causa a estabilidade jurídica dos contratos, e os equilíbrios entre lojas e operadores que resultavam de uma prática de décadas. As iniciativas legislativas mais recentes, muito intervencionistas, algumas das quais sem paralelo no espaço da União Europeia, causaram elevada perturbação. Nesta sessão pretendemos analisar as peculiaridades e o impacto destas alterações nos contratos de utilização de loja em Centro Comercial e a sua relação com o arrendamento não habitacional.

**Data:** 16 de outubro, das 14:00 às 18:00 (via zoom).



**Manuel Alexandre Henriques, advogado na Andersen**

**Valor inscrição :** Assinantes VE € 75,00€ | Público em Geral € 95,00 (IVA incluído)

### Programa

- Contrato de arrendamento vs contrato de Utilização de Loja em Centro Comercial;
- Autonomia das partes e intervenções legislativas avulsas durante a pandemia ;
- Alteração das circunstâncias e renegociação de contratos: prática corrente ou exceção?;
- As moratórias no contexto dos Centros Comerciais;
- Constitucionalidade e aplicação do Direito Europeu nas medidas extraordinárias;
- Jurisprudência e Doutrina.

**INSCREVA-SE JÁ! email: [anabessa@vidaeconomica.pt](mailto:anabessa@vidaeconomica.pt) Tel.: 223 399 427**

Com organização de:

**VidaEconómica**  
GRUPO EDITORIAL

**b·law**  
Formação Jurídica para Negócios e Empresas

Com o apoio de:

**ANDERSEN®**