

Fundos imobiliários sensação em Espanha à espera da nova supervisão

ECO

10 Abril 2018

Estes fundos de investimento imobiliário são muito populares em Espanha e, por cá, só avançarão após a conclusão da reforma da supervisão do sistema financeiro.

O Governo aguarda pela conclusão da reforma da supervisão financeira para avançar com os chamados Real Estate Investment Trusts (REIT), os instrumentos de investimento imobiliário que estão a fazer furor em Espanha e têm sido reclamados pelo setor nacional.

Segundo o *Jornal de Negócios* (*acesso pago*), há aspetos de supervisão deste novo instrumento que têm de ser negociados com a Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM) e daí o facto de o Executivo avançar com os REIT após a reforma da supervisão financeira.

Em Portugal, os REIT passariam a chamar-se Sociedades de Investimento em Património Imobiliário (SIPI) e uma das principais vantagens que têm sido apontadas a estes instrumentos reside na regulação e supervisão mais brandas do que aquela a que estão sujeitas os fundos ou as sociedades de investimento imobiliário.

De acordo com o jornal, o Governo pretende equiparar o regime das SIPI ao das SIMFE (Sociedades de Investimento Mobiliário para Fomento da Economia), criadas no âmbito do Programa Capitalizar).
